

Dom zdravlja Osječko-baranjske županije
Osijek, Park kralja Petra Krešimira IV. 6

U Osijeku, 31. srpnja 2026.

Ur. broj: 03-2025 /26

Z A P I S N I K

o javnom otvaranju ponuda podnesenih na Javnom natječaju za prodaju nekretnine

1. Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnine:

u **Belom Manastiru, Ulica kralja Tomislava 56**, upisane u zk.ul.br. 3756, k.o. Beli Manastir, na k.č.br. 931/1, oznake zemljišta 2 zgrade Kralja Tomislava 56 i Sv. Martina 2A, ukupne površine 534 m², u suvlasničkom dijelu: 235/10000 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)** Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, opisane kao **STAN 32, Ulica kralja Tomislava 56- stan na IV. katu** koji se sastoji od: sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, hodnika i lode, sveukupne korisne površine 41,90 m², te sporednog dijela-ostave br. 21 u podrumu površine 9,02 m²,

2. Početna prodajna cijena nekretnina iznosi 28.300,00 EUR (slovima: dvadesetosamtisućatristoeura)

3. Datum objave Obavijesti o raspisanom Javnom natječaju za prodaju nekretnina u „Glasu Slavonije“ te teksta Javnog natječaja na mrežnoj stranici Doma zdravlja Osječko-baranjske županije www.dzobz.hr: 21. srpnja 2026. godine

4. Rok za podnošenje ponuda: 29. srpnja 2026. godine do 12:00 sati.

5. Datum i vrijeme otvaranja ponuda: 31. srpnja 2026. godine u 12:00 sati u Sali za sastanke Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, Osijek, Park kralja Petra Krešimira IV. 6, na I. katu, soba 113.

6. Prisutni članovi Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina:

1. Sanela Peljhan, dipl.iur., predsjednik
2. Ana Sučić Ljubojević, mag.iur., član
3. Mili Perkušić, ing. prometa, član

7. Prisutni ponuditelji/ovlašteni punomoćnici ponuditelja: nitko

8. Broj pravodobno pristiglih ponuda: 1

9. Broj nepravodobno zaprimljenih ponuda: 0.

10. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime fizičke osobe / naziv ponuditelja pravne osobe; OIB; adresu; broj telefona za kontakt,
- podatke o nekretnini za koju se podnosi ponuda,
- iznos ponuđene kupoprodajne cijene u EUR-ima, izraženu u apsolutnom iznosu, a ne u postotku ili opisnom iznosu u odnosu na druge ponuditelje,
- ovjerenu presliku osobne iskaznice ili drugog odgovarajućeg dokumenta ako je ponuditelj fizička osoba, odnosno ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar ako je ponuditelj pravna osoba (ne stariju od 30 dana do dana slanja ponude)
- original ili presliku dokaza o uplaćenju jamčevini
- naziv banke i IBAN broj računa za povrat jamčevine
- vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja o prihvatanju svih uvjeta natječaja
- potpis ponuditelja.

Ponuda koja ne sadrži navedeno smatrat će se nepotpunom i neće se razmatrati.

11. Pisana ponuda podnesena je u zatvorenoj oмотnici s naznakom „**Ponuda na natječaj za prodaju nekretnine u Belom Manastiru – NE OTVARAJ**“, osobnom dostavom.

12. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine pristupa otvaranju pristigle ponude

R.br.	Ponuditelj	Datum i vrijeme zaprimanja ponude	Ponuda sadrži podatke o ponuditelju u DA/NE	Ponuda sadrži podatke o nekretnosti i DA/NE	Ponuđena kupoprodajna cijena u EUR	Ovjerena preslika osobne iskaznice ili dr./preslika rješenja o upisu u registar DA/NE	Original ili preslika dokaza o uplaćenju jamčevine DA/NE	Podatak o nazivu banke i IBAN broju računa za povrat jamčevine DA/NE	Vlastoručno potpisana izjava o prihvatanju svih uvjeta natječaja DA/NE	Potpis ponuditelja DA/NE	Ponuda potpuna DA/NE
1.	Matej Srimac	29.7.2026. u 10,54h	DA	DA	28.525,00	DA	DA	DA	DA	DA	DA

[illegible]

- a) Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnosti će samo potpune ponude te će za iste utvrditi ispunjavaju li sve natječajne uvjete. Pravodobne i potpune ponude koje ne ispunjavaju sve natječajne uvjete smatrat će se neprihvatljivima. O pregledu ponuda Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnosti izradit će zapisnik te će predložiti ravnateljici odabir najpovoljnije ponude.
- b) Vrijeme završetka javnog otvaranja ponuda: 31. srpnja 2026. godine u 12:05 sati.
- c) Ovaj zapisnik bit će objavljen dana 31. srpnja 2026. godine na mrežnoj stranici Doma zdravlja Osječko-baranjske županije www.dzobz.hr.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina:

1. Sanela Peljhan, dipl.iur.
2. Ana Sučić Ljubojević, mag.iur.
3. Mili Perkušić, ing. prometa

