



Dom zdravlja Osječko-baranjske županije

Park kralja Petra Krešimira IV. 6, 31000 Osijek

IBAN HR6823900011500338678 | MB: 3018784 | OIB: 17004513580

tel: +385 31 225 400, fax: +385 31 225 330 | e-mail: ravnateljstvo@dzobz.hr | www.dzobz.hr

Ur. broj: 01-_____/26

Osijek, 20. srpnja 2026.

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 124/11., 64/15. i 112/18.), Odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja Osječko-baranjske županije od 15. svibnja 2026. godine te članka 26. Statuta Doma zdravlja Osječko-baranjske županije raspisuje se:

NATJEČAJ za zakup poslovnog prostora

Poslovni prostor koji se daje u zakup:

Red. broj	Adresa	Površina poslovnog prostora m ²	Opis poslovnog prostora	Djelatnost	Iznos početne mjesečne zakupnine (bez PDV-a)
1.	Osijek, Reisnerova 34b	30,89	dvije prostorije na III. katu	zdravstvena djelatnost izvan mreže javne zdravstvene službe	199,08 €

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od pet (5) godina.

Poslovni prostor se iznajmljuje u viđenom stanju.

Na iznos ugovorene mjesečne zakupnine obračunava se zakonom propisani iznos PDV-a.

Zakupnik je dužan plaćati i režijske troškove uvećane za iznos PDV-a.

Poslovni prostor koji se daje u zakup ne može se dati u podzakup.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj koje ispunjavaju sve natječajne uvjete.

Ponuditelji koji sudjeluju na natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u visini početnog mjesečnog iznosa zakupnine odnosno u iznosu od 199,08 €. Jamčevina se uplaćuje najkasnije do vremena određenog za dostavu ponuda na IBAN Doma zdravlja Osječko-baranjske županije: HR6823900011500338678, model HR00, poziv na broj plaćanja: OIB ponuditelja, opis plaćanja: "Jamčevina za zakup poslovnog prostora u Osijeku, Reisnerova 34b".

Ako najpovoljniji ponuditelj ne potpiše ugovor o zakupu u navedenom roku bez opravdanog razloga smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Jamčevine koje su položili ponuditelji vratit će se ponuditeljima najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Pisane ponude s nazivom, odnosno osobnim imenom i prezimenom ponuditelja, sjedištem odnosno adresom, OIB-om, brojem telefona, naznakom poslovnog prostora na koji se ponuda odnosi, opisom djelatnosti koju ponuditelj planira obavljati u poslovnom prostoru i ponuđenom visinom zakupnine, sa pripadajućim dokazima i priložima ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu: Dom zdravlja Osječko-baranjske županije, Osijek, Park kralja Petra Krešimira IV. 6, s naznakom "Natječaj za zakup poslovnog prostora u Osijeku, Reisnerova 34b - ne otvarati", **najkasnije do 30. srpnja 2026. godine.**

Ponuditelji su uz ponudu obvezni dostaviti:

- original ili presliku dokaza o uplati jamčevine,
- presliku važeće osobne iskaznice (za ponuditelja koji je fizička osoba),
- izvadak iz registra nadležnog tijela za pravne osobe ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja,
- dokaz o uspješnosti poslovanja BON-2 ili SOL-2 ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja.

Ako na natječaju sudjeluju fizičke osobe koje na temelju Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, obvezni su uz ponudu priložiti i: važeće uvjerenje nadležnog ureda državne uprave za članove obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i hrvatske ratne invalide iz Domovinskog rata odnosno potvrdu odgovarajućeg ministarstva za dragovoljce i ostale hrvatske branitelje.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu imaju ukoliko se u svojoj prijavi na natječaj pozovu na to pravo, nemaju u zakupu drugi poslovni prostor neovisno po kojoj osnovi je ostvaren, ispunjavaju sve uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Do isteka roka za podnošenje ponuda ponuditelji mogu povući ponudu, postojeću ponudu zamijeniti odnosno dopuniti ili mogu dati izjavu o povlačenju ponude.

Otvaranje ponuda održat će se **31. srpnja 2026. godine u 11:00 sati** u Sali za sastanke Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, Osijek, Park kralja Petra Krešimira IV. 6, na I. katu. Otvaranje ponuda nije javno. Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili preko punomoćnika.

Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjavanje svih uvjeta iz natječaja sadrži najvišu ponuđenu mjesečnu zakupninu. Ponuda mora biti potpisana. Ponuda se smatra valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i dokumentaciju te ukoliko je pravovremeno dostavljena. Nerazumljive, neodređene, nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude u kojima je iznos zakupnine niži od početnog iznosa mjesečne zakupnine, smatrat će se nevaljanim i neće se razmatrati. Ponude ponuditelja za koje je iz priloženog dokaza o bonitetu ili solventnosti utvrđeno da im je račun u blokadi duže od 30 dana u posljednjih 6 mjeseci neće se razmatrati. Potpune i pravovremene ponude koje ne ispunjavanju sve natječajne uvjete smatrat će se nevaljanim i neće se razmatrati.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi ravnateljica u roku od 5 dana od dana dostave prijedloga Povjerenstva za odabir najpovoljnije ponude.

Ravnateljica zadržava pravo poništiti natječaj u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez obveze obrazloženja razloga i bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima što ponuditelji prihvaćaju prijavom na natječaj. O rezultatima natječaja ponuditelji će putem pošte biti obaviješteni najkasnije u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Na Odluku o odabiru ponuditelji mogu uložiti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka Odluke. Rok za rješavanje po prigovoru je 15 dana od dana zaprimanja prigovora. Odluka ravnateljice po prigovoru ponuditelja je konačna.

S odabranim najpovoljnijim ponuditeljem sklopit će se ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana konačnosti odluke.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor o zakupu u navedenom roku smatra se da je odustao od ponude te se natječajni postupak ponavlja.

Ravnateljica:
Justinija Steiner, dr.med.
spec. opće interne medicine