



Dom zdravlja Osječko-baranjske županije

Park kralja Petra Krešimira IV. 6, 31000 Osijek

IBAN HR6823900011500338678 | MB: 3018784 | OIB: 17004513580

tel: +385 31 225 400, fax: +385 31 225 330 | e-mail: ravnateljstvo@dzobz.hr | www.dzobz.hr

Ur. broj: 01-_____/26

Osijek, 17. srpnja 2026.

Na temelju Odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, ur. broj: 03-372-4/24 od 16. veljače 2024. godine te zaključka Zamjenika župana koji obnaša dužnost župana Osječko-baranjske županije o davanju suglasnosti Domu zdravlja Osječko-baranjske županije za prodaju nekretnina od 26. ožujka 2024. godine raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnine

1. Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnine **u Belom Manastiru, Ulica kralja Tomislava 56**, upisane u zk.ul.br. 3756, k.o. Beli Manastir, na k.č.br. 931/1, oznake zemljišta 2 zgrade Kralja Tomislava 56 i Sv. Martina 2A, ukupne površine 534 m², u suvlasničkom dijelu: 235/10000 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)** Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, opisane kao **STAN 32, Ulica kralja Tomislava 56- stan na IV. katu** koji se sastoji od: sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, hodnika i lođe, sveukupne korisne površine 41,90 m², te sporednog dijela-ostave br. 21 u podrumu površine 9,02 m².
2. Energetsko svojstvo nekretnine iz točke 1. ovog natječaja izraženo je u Energetskom certifikatu broj: P_1146_2020_10162_SZ2 od 17. srpnja 2023. godine kojim je utvrđen energetski razred E.
3. Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 28.300,00 EUR (slovima: dvadesetosamtisućatristoeura)
4. Javni natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda po načelu „viđeno-kupljeno“ čime se isključuju svi naknadni prigovori kupca glede eventualnih nedostataka na nekretnini.
5. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije koje ispunjavaju sve natječajne uvjete. Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.
6. Nepotpune, neuredne i nepravodobne ponude neće se razmatrati, a pravodobne i potpune ponude koje ne ispunjavaju sve natječajne uvjete smatrat će se neprihvatljivima.
7. Ponuditelji koji sudjeluju na natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne prodajne cijene iz točke 3. ovog natječaja što iznosi 2.830,00 EUR (slovima: dvijetisućeosamstotridesteura).

Jamčevina se uplaćuje na IBAN Doma zdravlja Osječko-baranjske županije broj: HR6823900011500338678, poziv na broj: datum uplate, opis plaćanja: jamčevina za kupovinu nekretnine u Belom Manastiru (navesti naziv ponuditelja). Jamčevine koje su uplatili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene kao najpovoljnije, bit će vraćene u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude. Uplaćena jamčevina ponuditelja čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija zadržava se i uračunava u iznos ugovorene kupoprodajne cijene.

8. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime fizičke osobe / naziv ponuditelja pravne osobe; OIB; adresu; broj telefona za kontakt,
- podatke o nekretnini za koju se podnosi ponuda,
- iznos ponuđene kupoprodajne cijene u EUR-ima, izraženu u apsolutnom iznosu, a ne u postotku ili opisnom iznosu u odnosu na druge ponuditelje,
- ovjerenu presliku osobne iskaznice ili drugog odgovarajućeg dokumenta ako je ponuditelj fizička osoba, odnosno ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar ako je ponuditelj pravna osoba (ne stariju od 30 dana do dana slanja ponude),
- original ili presliku dokaza o uplaćenju jamčevine,
- naziv banke i IBAN broj računa za povrat jamčevine,
- vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, i
- potpis ponuditelja.

Ponuda koja ne sadrži navedeno smatrat će se nepotpunom i neće se razmatrati.

9. Pisane ponude sa svim potrebnim prilogima podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

„Ponuda na natječaj za prodaju nekretnine u Belom Manastiru – NE OTVARAJ“ na adresu: Dom zdravlja Osječko-baranjske županije, Park kralja Petra Krešimira IV. 6, 31000 Osijek, preporučenom pošiljkom ili osobnom dostavom.

10. Rok za podnošenje ponuda: **29. srpnja 2026. godine do 12:00 sati**. Ponude poslane običnom poštom prije posljednjeg dana određenog za predaju, koje će biti zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda, smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se razmatrati.

11. Podnošenjem ponude na javni natječaj smatra se da je ponuditelj fizička osoba dao privolu Domu zdravlja Osječko-baranjske županije za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

12. Javno otvaranje ponuda održat će se **31. srpnja 2026. godine u 12:00 sati** na adresi Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, Osijek, Park kralja Petra Krešimira IV. 6, u Sali za sastanke na I. katu, soba broj 113. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji odnosno njihovi predstavnici uz predloženo punomoći ovjerene kod javnog bilježnika.

13. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona valjana ponuda kojom je ponuđena najviša kupoprodajna cijena iznad početne prodajne cijene pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja. U slučaju da pristigne samo jedna valjana ponuda, ona se smatra najpovoljnijom, ukoliko je visina ponuđene kupoprodajne cijene jednaka ili veća od početne prodajne cijene. Ako pristignu dvije ili više valjanih ponuda s istom najvišom ponuđenom kupoprodajnom cijenom, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja je zaprimljena ranije. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu

kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja te prihvati ponuđenu kupoprodajnu cijenu ponuditelja koji je odustao.

14. Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi ravnateljica Doma zdravlja Osječko-baranjske županije na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja, a ista će biti dostavljena u pisanom obliku svim ponuditeljima na koju nezadovoljni ponuditelj ima pravo prigovora koji se podnosi Upravnom vijeću Doma zdravlja Osječko-baranjske županije u roku od 8 dana od dana primitka odluke o odabiru. Rok za rješavanje po prigovoru je 15 dana od dana zaprimanja prigovora.

15. Ponuditelj čija ponuda bude odabrana kao najpovoljnija dužan je s prodavateljem sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnije ponude. Ukoliko odabrani ponuditelj ne sklopi kupoprodajni ugovor u navedenom roku smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

16. Rok za plaćanje kupoprodajne cijene iznosi 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj nakon sklapanja ugovora ne plati ugovorenu cijenu u navedenom roku smatrat će se da je odustao od kupovine te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

17. Kupac će moći stupiti u posjed nekretnine te upisati pravo vlasništva na nekretnini na temelju kupoprodajnog ugovora i potvrde prodavatelja ovjerene kod javnog bilježnika da je uplatio puni iznos kupoprodajne cijene u roku utvrđenom kupoprodajnim ugovorom.

18. Porezne obveze i ostale troškove vezane uz kupovinu nekretnine, ovjeru ugovora i prijenos prava vlasništva snosi kupac.

19. Dom zdravlja Osječko-baranjske županije zadržava pravo poništenja javnog natječaja u cijelosti ili djelomično bez posebnog obrazloženja ponuditeljima te nije obavezan prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu u kojim slučajevima ne odgovara za eventualnu štetu koja je nastupila za ponuditelje.

20. Detaljne informacije, kao i uvid u dokumentaciju koja se odnosi na nekretnine opisane pod točkom 1. ovog natječaja mogu se dobiti u Upravi Doma zdravlja Osječko-baranjske županije, Park kralja Petra Krešimira IV. 6, Osijek, radnim danom od 8-14 sati, odnosno osobno u sobi broj 223 na II. katu uz prethodnu najavu ili putem telefona na broj 031/225-308.

Zainteresirani ponuditelji imaju pravo razgledati nekretnine koje su predmet prodaje uz prethodni dogovor i najavu na broj 091/3671111, radnim danom od 8-14 sati.

21. Ovaj natječaj objavit će se na mrežnoj stranici Doma zdravlja Osječko-baranjske županije www.dzobz.hr, a obavijest kojom se daje informacija da je ovaj natječaj objavljen na mrežnoj stranici Doma zdravlja Osječko-baranjske županije objavit će se u dnevnom tisku „Glas Slavonije“.

Ravnateljica:
Justinija Steiner, dr.med.
spec. opće interne medicine